



Kurzbaubeschrieb Wohnen

Bogenhaus

Zertifizierung

- Das Gebäude wird nach Minergie Standard zertifiziert.

Raumhöhe

- Erdgeschoss: ca. 2.87 m
- 1. OG bis 4. OG: ca. 2.51 m
- Attika: ca. 2.41 m

Entrée/Flur

- Boden: Eiche, natur, matt versiegelt
- Wände: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Beton Typ 2, lasiert
- Beleuchtung: Lampenstellen in Decke
- Einbauschränke: Kunstharzbeschichtung, weiss

Reduit

- Boden: Eiche, natur, matt versiegelt
- Wände: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Weissputz, weiss
- Beleuchtung: Lampenstelle in Decke

Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: Eiche, natur, matt versiegelt
- Wände: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Beton Typ 2, lasiert
- Beleuchtung: Lampenstellen in Decke

Küche

- Boden: Eiche, natur, matt versiegelt
- Wände: Abrieb gestrichen, weiss
- Decke: Beton Typ 2, lasiert
- Beleuchtung: Unterbauleuchten und Lampenstelle in Decke
- Kunstharzfronten beschichtet, Edelweiss
- Rückwand: Silestone Miami Vena, poliert
- Arbeitsplatte: Silestone Miami Vena, poliert
- Möbelgriffe: Bügelgriffe Edelstahl
- Geräte: Electrolux

Nasszellen

- Boden: Terratinta, Vicentina Cenere, grau
- Wände: Terratinta, Vicentina Cenere, grau und Abrieb gestrichen, weiss
- Farbiges Wandschild bei Dusche oder Badewanne in Varianten:
Attika, 2. OG: Steingutplatten
Sartoria Tbrick, Coconut
4. OG, 1. OG: Steingutplatten
Sartoria Tbrick, Cerulean
3. OG, EG: Steingutplatten
Sartoria Tbrick, Aquamarine
- Decke: Weissputz, weiss
- Waschtisch mit Spiegelschrank
- Beleuchtung im Spiegelschrank und LED-Leuchte im Wandbereich der Duschen bzw. Badewannen
- Duschtrennwände aus Glas
- Armaturen: verchromt

Fenster / Balkontüren

- Holz und Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite Holz natur, lasiert
- Vorhangsschienen aufgesetzt, VS 57, Alu natureloxiert
- Sonnenschutz: Vertikalstoffmarkise ZIP mit Führungsschiene, elektrisch, dunkelgrau

Eingangs- und Aussenbereich

- Boden: Thermokiefer, natur, hellbraun
- Decke: Thermokiefer, natur, hellbraun
- Sitzbank feuerverzinkt mit Holzabdeckung
- Luftraum zwischen den Eingangsbereichen

Intercity



Kurzbaubeschrieb Wohnen

Bogenhaus

Loggien

- Boden: Thermokiefer, natur, hellbraun
- Wand: Holzverkleidung, graubraun
- Decke: Thermokiefer, natur, hellbraun
- Sonnenschutz: Outdoor Vorhang, purpurrot
- Aussensteckdose

Terrassen

- Boden: Gartenplatten, grau
- Sonnenschutz: Knickarmmarkise, elektrisch, grau
- Aussensteckdose

Haustechnik

- Sonnerie- / Video-Gegensprechanlage mit elektr. Türöffner
- Mind. 1 Multimedia Steckdose pro Zimmer
- Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie Standard
- Ganze Wohnung mit Fussbodenheizung
- Waschmaschine und Tumbler, Electrolux

Schliessanlage

- Sicherheitszylinder Schliessanlage für Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten und Kellerabteil

Keller

- Eigenes Kellerabteil pro Wohnung mit einer 3-fach Steckdose

Aufzugsanlage

- Behindertengerechte Personenaufzüge

Velos

- Abstellräume für Fahrräder befinden sich im Sockelgeschoss

Tiefgarage

- Autoabstellplätze in Tiefgarage auf Anfrage

Umgebung

- Zufahrtsstrasse und Wege asphaltiert
- Bepflanzung/Begrünung mit Rasen, Sträucher und Bäumen
- Spielplatz im Innenhof zur allg. Nutzung



Intercity