

<b>Webseite</b>	<b>www.tribsche.ch</b>
<b>Angebot</b>	89 Mietwohnungen (1½- bis 4½-Zimmer) 361 m² Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
<b>Adresse</b>	Geissensteinring 57, 6005 Luzern Weinberglistrasse 4, 6005 Luzern
<b>Mietbeginn</b>	1. September 2026
<b>Erstvermietung</b>	Intercity Immobilien AG, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern luzern@intercity.ch   041 418 45 67
<b>Bewirtschaftung</b>	Wincasa AG, Zihlmattweg 46, 6002 Luzern info@wincasa.ch   058 455 77 77
<b>Kündigungsfrist</b>	12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
<b>Mietzinsdepot</b>	3 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich.
<b>Community</b>	Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsterrasse und Begegnungszone im Innenhof vorhanden.
<b>Nebenobjekte</b>	Disporäume können auf Anfrage dazu gemietet werden.
<b>Parking</b>	Tiefgaragenparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 180.-/Monat. Elektro-Parkplätze à CHF 220.-/Monat. Bis 10 Parkplätze können schnell mit Ladstationen ausgerüstet werden. Erweiterung ist möglich. Motorradparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 50.-/Monat. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
<b>Fahrräder</b>	Fahrradräume stehen im Sockelgeschoss zur Verfügung.
<b>Entsorgung</b>	Entsorgungsraum befindet sich Sockelgeschoss.
<b>Waschen</b>	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Es befinden sich Trocknungsräume im 1. Untergeschoss.
<b>Keller</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
<b>Lift</b>	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
<b>Haustiere</b>	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Die Haltung von Haustieren muss im Voraus bewilligt werden. Bei einer positiven Prüfung wird dies mittels einer separaten Haustiervereinbarung ausdrücklich bewilligt.
<b>ZEV</b>	Zur Nutzung der hauseigenen PV-Anlage verpflichtet sich der Mieter zum Beitritt zur Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV).
<b>Grillieren</b>	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist ausdrücklich untersagt.
<b>Internetanbieter</b>	Glasfaserleitung vorhanden (Provider mieterspezifisch).
<b>Besichtigungen</b>	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
<b>Bewerbung</b>	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite <b>www.tribsche.ch</b>