

Gut zu wissen

Bogenhaus

Webseite	www.tribsche.ch
Angebot	89 Mietwohnungen (1½- bis 4½-Zimmer) 361 m ² Gewerbe- und Dienstleistungsflächen
Adresse	Geissensteinring 57, 6005 Luzern Weinberglistrasse 4, 6005 Luzern
Mietbeginn	1. September 2026
Erstvermietung	Intercity Immobilien AG, Alpenstrasse 6, 6004 Luzern luzern@intercity.ch 041 418 45 67
Bewirtschaftung	Wincasa AG, Zihlmattweg 46, 6002 Luzern info@wincasa.ch 058 455 77 77
Kündigungsfrist	12 Monate Mindestmietdauer. Nach Ablauf der Mindestmietdauer gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Mietzinsdepot	3 Bruttomietzinse (Sperrkonto oder Mietkautionsversicherung), fällig bei Mietvertragsunterzeichnung. Wohnungsübergabe erst nach Eingang der Zahlung möglich.
Community	Gemeinschaftsraum, Gemeinschaftsterrasse und Begegnungszone im Innenhof vorhanden.
Nebenobjekte	Disporäume können auf Anfrage dazu gemietet werden.
Parking	Tiefgaragenparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 180.-/Monat. Elektro-Parkplätze à CHF 220.-/Monat. Bis 10 Parkplätze können schnell mit Ladestationen ausgerüstet werden. Erweiterung ist möglich. Motorradparkplätze auf Anfrage anmietbar à CHF 50.-/Monat. Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.
Fahrräder	Fahrradräume stehen im Sockelgeschoss zur Verfügung.
Entsorgung	Entsorgungsraum befindet sich Sockelgeschoss.
Waschen	Waschmaschine und Tumbler sind in allen Wohnungen vorhanden. Es befinden sich Trocknungsräume im 1. Untergeschoss.
Keller	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit eigener Steckdose.
Lift	Jedes Gebäude verfügt über einen rollstuhlgängigen Personen-Lift.
Haustiere	Kleintiere, Hauskatzen und Hunde sind erlaubt. Die Haltung von Haustieren muss im Voraus bewilligt werden. Bei einer positiven Prüfung wird dies mittels einer separaten Haustiervereinbarung ausdrücklich bewilligt.
ZEV	Zur Nutzung der hauseigenen PV-Anlage verpflichtet sich der Mieter zum Beitritt zur Eigenverbrauchsgemeinschaft (ZEV).
Grillieren	Das Grillieren ist auf sämtlichen Aussenflächen ausschliesslich mit Elektro- oder Gasgrill gestattet. Die Nutzung von Holz- oder Holzkohlegrills ist ausdrücklich untersagt.
Internetanbieter	Glasfaserleitung vorhanden (Provider mieterspezifisch).
Besichtigungen	Das Betreten der Baustelle ist aus versicherungstechnischen Gründen nicht gestattet.
Bewerbung	Die Bewerbung erfolgt online direkt über die Projektwebseite www.tribsche.ch

Intercity